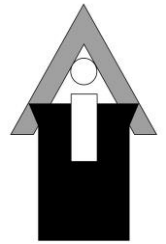




JURIS AQUITAINE
s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X
Cabinet PERIGUEUX **Cabinet BERGERAC**
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX 52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 Tél. 05.53.61.59.15
Fax : 05.53.35.94.96
cabinet@jurisquitaine.com - <http://www.jurisquitaine.com>



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT

D'un immeuble situé sur la commune de SAINT MICHEL MONTAIGNE (24), sur une mise à prix de 10.000 € avec faculté de baisse de mise à prix de 40 %, à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix de 6.000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC, Place du Palais à BERGERAC, le **JEUDI 19 MAI 2022 A 14 HEURES, au plus offrant et dernier enchérisseur.**

A la requête de SCP LGA société civile professionnelle de Mandataires Judiciaires, immatriculée au RCS Bergerac sous le numéro D 444 762 330, dont le siège social est sis 37 Rue du Professeur Pozzi, 24100 BERGERAC, représentée par son co-gérant en exercice, Maître Laurent GALINAT, Mandataire judiciaire, domicilié en cette qualité audit siège, **es-qualité de liquidateur judiciaire de Madame Roseline TECHER**, née le 22/08/1974 à STRASBOURG demeurant 26 route de Sourreau 24230 MONTCARET, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal de grande instance de Bergerac du 06/11/2017,

Ayant pour Avocat constitué Maître Aurélie GIRAUDIER, Avocat au Barreau de Bergerac, membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, dont le siège social est sis 18 rue de Varsovie à Périgueux, demeurant 52 Avenue du Président Wilson 24100 BERGERAC, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile

Il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier situé sur le territoire de la commune de SAINT MICHEL MONTAIGNE Diverses parcelles (constatées en nature de vignes en 2018) lieu dit CASTELOT EST et lieudit ILLARETS figurant au cadastre de la dite commune sous les références suivantes :

SECTION	N°	LIEUDIT	CONTENANCE
AL	5	Castelot Est	0 ha 68 a 61 ca
AL	6	Castelot Est	0 ha 16 a 33 ca
AL	8	Castelot Est	1 ha 11 a 15 ca
AL	936	Illarets	0 ha 02 a 46 ca
AL	937	Illarets	0 ha 33 a 27 ca
Soit une contenance totale de :			2 ha 31 a 82 ca

ainsi que tout ce qui pourra en dépendre sans exception ni réserves.

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC, sous le n° 22/0002, ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n° 320066.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de BERGERAC.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me A.GIRAUDIER, Avocat poursuivant, ainsi qu'à tout autre Avocat du Barreau de BERGERAC pouvant être chargé d'enchérir.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 19 mars 2022

Signé : Me Aurélie GIRAUDIER. Pour avis.